

03 SEPTEMBER 2026

Sparq prijslijst



Bouwnr.	Type	Perceel	Tuinligging	Berging (m²)	GO (m²)	VON prijs
1	Eindwoning	112	Zuid	5	129,8	Verkocht
2	Tussenwoning	105	Zuid	5	129,8	Verkocht
3	Tussenwoning	105	Zuid	5	129,8	Verkocht
4	Tussenwoning	105	Zuid	5	129,8	€ 659.000
5	Tussenwoning	105	Zuid	5	129,8	Verkocht
6	Tussenwoning	105	Zuid	5	129,8	Verkocht
7	Hoekwoning	142	Zuid	5	129,8	€ 695.000
8	Villa	288	West	14 (intern)	184,4	Verkocht

Oppervlakte mandelig gebied is circa 465m²

In de VON prijs is inbegrepen:

- Kosten voor de aankoop van de grond;
- Begeleidingskosten tijdens ontwikkeling en realisatie;
- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijging tijdens de bouw. (Bouwkosten kunnen voor start bouw nog met maximaal 5% geïndexeerd worden conform regeling Bouwgarant);
- Notariskosten voor de aankoop van je woning (transportakte);
- Aanleg- en aansluitkosten van nutsvoorzieningen;
- Verschuldigde belastingen, 21% BTW en/of 10,4% overdrachtsbelasting

Niet inbegrepen:

- Kosten voor meerwerk;
- Abonneekosten voor nutsvoorzieningen;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Wijzigingen in belastingtarieven van overheidswege.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Met deze prijslijst vervallen de vorige versies.

Interesse?

Schrijf je in op:

sparqwonen.nl

WVO
MAKELAARSGROEP
nieuwbouw@wvo.nl
of bel 030-2542209

Realisatie

AVH BOUWBEDRIJF
bouw