

Optielijst: Edisonbaan Nieuwegein (bouwnr: 1 t/m 8)



Genoemde bedragen in de optielijsten zijn stuks prijzen, tenzij anders aangegeven.

Door ons zal worden gecontroleerd of de door u aangegeven opties technisch mogelijk zijn. Zijn de opties niet mogelijk dan zullen wij dit aan u kenbaar maken.

Bij opdracht van één of meerdere opties vragen wij u alle pagina's inclusief eventuele bijlagen te paraferen en de laatste pagina te voorzien van datum en handtekening.

Wij vragen u altijd de optielijsten aan ons te retourneren, ook wanneer u geen gebruik wilt maken van de genoemde opties. Bij retournering van de optielijsten vragen wij u alle pagina's te paraferen en de laatste pagina te voorzien van datum en handtekening

Alleen volledige en juist ingevulde lijsten worden door ons in behandeling genomen.

Handgeschreven opmerkingen zijn niet toegestaan, hier kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Per 1.000,00 euro aan MEERWERK zal de bouwtijd zoals aangegeven in de koopaannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd worden. Dit geldt dus alleen voor het meerwerk, met minderwerk wordt geen rekening gehouden. Dagen worden te alle tijden naar boven afgerond.

Voorbeeld:

Som meerwerk	€ 1.200,00
Som minderwerk	€ - 200,00 +

Totaal meer- minderwerk	€ 1.000,00

Aantal extra werkbarewerkdagen € 1.200 delen door 1000 = 1,2 dagen extra. Afgerond worden dit dus 2 extra werkbare werkdagen. (afrondding naar hele dagen is per onderdeel naar boven)

Genoemde bedragen zijn incl. BTW.

01.10.00 SANITAIR

Wanneer U het standaard sanitair wilt laten vervallen en hier ander sanitair voor uit wilt zoeken bent U van harte welkom in de showroom van Plieger te Zaltbommel. Voor het vervallen van het standaard sanitair krijgt U € 2500 retour in de nieuwe offerte.

02.10.00 ELEKTRA

Het verplaatsen van centraaldozen in de betonvloeren is niet mogelijk.

Wijzigingen van elektra punten dient u op de verkooptekening aan te geven alleen dan kunnen wij u wensen / wijzigingen in opdracht nemen.

De exacte plaats van de elektra punten kan in werkelijkheid afwijken van hetgeen op de verkooptekeningen staat aangegeven.

Extra wandcontactdozen en / of verplaatsingen van elektra aansluitpunten kunnen op de plattegrond worden aangegeven. Het is ook mogelijk dit tijdens het persoonlijk gesprek aan te geven.

Houdt u er rekening mee dat wijzigingen aan de E-Installatie gevolgen kunnen hebben voor de inrichting van de meterkast, te denken valt aan:

- Extra groep(en);
- Extra aardlekschakelaar(s);
- etc.

Indien nodig zullen deze kosten later alsnog worden toegevoegd aan de optielijst, ondanks het feit dat andere offertes reeds zijn goedgekeurd.

Mochten regels en / of normen worden aangepast, dan zullen de eventuele consequenties worden doorberekend aan de koper.

Standaard telefoon- en / of CAI-aansluitingen alsmede extra telefoon- en / of CAI-aansluitingen worden in de meterkast niet aangesloten.

Afhankelijk van het totaal aantal telefoon- en / of CAI-aansluitpunten zal in de meterkast een telefooncentrale en / of CAI-versterker geplaatst moeten worden. Het aansluiten van de bekabeling op deze apparatuur alsmede de benodigde apparatuur is niet bij de prijs inbegrepen.

03.10 BINNENDEUREN

Wij bieden u de mogelijkheid het type binnendeur te wijzigen. U kunt hiervoor een keuze maken uit het leveringsprogramma van Svedex, een brochure hiervoor is bij ons te verkrijgen

03.11 Vervallen standaard binnendeur incl. garnituur - € 60,00

Het laten vervallen van een standaard binnendeur
BOUWKUNDIG

- Het laten vervallen van een standaard binnendeur
- Het standaard hang- en sluitwerk komt te vervallen.
- Bovenlicht blijft, komt dus niet te vervallen.

- 03.12 Dichtzetten bovenlicht (binnendeurkozijn) + € 135,24**
 Het bovenlicht boven een binnendeurkozijn dichtzetten.
BOUWKUNDIG
 - Bovenlicht dichtzetten met een gelijkwaardig materiaal als de binnenwanden.
 - Daar waar het om technische redenen niet kan, of niet is toegestaan zal het kozijn standaard worden uitgevoerd.
 - Indien noodzakelijk zullen de nodige dilataties in het metselwerk boven het kozijn worden opgenomen.
 - Het risico van eventueel optredende scheurvorming (krimp en / of zetting), alsmede oneffenheden bij strijklicht zijn geheel voor rekening koper.
- LOODGIETERSWERK**
- 04.10 RIOLERING**
- 04.11 Afvoer condens wasdroger + € 90,00**
 Aansluiting voor wasdroger bij de aansluiting van de wasmachine.
 - Extra afvoer voor condensatiewasdroger aangesloten bij afvoer van wasmachine.
 - Aanpassen aan de elektra zijn in deze optie niet meegenomen.
- 04.12 BUITEN**
- 04.12.01 Buitenkraan met vorstbeveiliging + € 538,00**
 Leveren en aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging ter plaatse van het balkon / terras.
- 04.12.02 Schrofput onder buitenkraan + € 310,00**
 Het leveren en aanbrengen van een schrofput.
 Niet op balkon / loggia en / of openbare gebieden.
- PROJECTMATIGE WONINGAANPASSINGEN**
- 05.01 ALGEMEEN**
- 05.02.00 Vervallen badkamer/indeling vrijstaande woning begaande grond - € 14.500**
- BOUWKUNDIG**
 - Het laten vervallen van de wanden van de badkamer vrijstaande woning.
 - Het laten vervallen van de aansluitingen/sanitair van de badkamer.
- W-INSTALLATIE**
 - vervallen van de aansluitingen/sanitair.
- E-INSTALLATIE**
 - Elektra punten in de badkamer vervallen.

05.02.01**Dakvenster 1140x1180mm + € 1.996,60**

Dakvenster afmeting circa 1140x1180mm, conform tekening

BOUWKUNDIG

- Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh).
- Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd

05.02.02**Balkon venster 940x2520 + 4.821,45**

Balkon venster afmeting circa 940x2520 mm, conform tekening

BOUWKUNDIG

- Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 940x2520 mm. (bxh).
- Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd

05.02.03**Uitbouw aan begane grond achtergevel van 1200mm + € 22.500,00**

Uitbreiden achterzijde van de woning, op de begane grond.

BOUWKUNDIG

- Het realiseren van een uitbouw circa 1,2 meter diep.
- De bouwkundige opbouw is gelijk aan die van de woning, zoals ook omschreven in de technische omschrijving.
- De indeling van de achtergevel wordt niet gewijzigd.
- Het stelpostbedrag van de keuken blijft ongewijzigd.

W-INSTALLATIE

- Aanpassen van de hemelwaterafvoer van de uitbouw.

E-INSTALLATIE

- Elektra punten achtergevel komen in de achtergevel van de aanbouw.

05.02.04**Indeling zolder wijzigen
(2 ruimtes) + € 14.000,00**

Indeling zolder wijzigen, conform tekening.

BOUWKUNDIG

- Indeling van de zolder wijzigen (2 ruimtes maken), conform genoemde Tekening zonder badkamer.
- Onbenoemde ruimtes zijn geen verblijfsruimtes.
- Aanpassen van de binnenwanden.
- Extra standaard binnendeurkozijn inclusief binnendeur en hang- en sluitwerk.
- Voor meerprijzen dakkapel of dakramen verwijzen wij u naar elders genoemde opties. Deze zijn niet in het bedrag opgenomen

05.02.05**Indeling zolder wijzigen
(inbouwpakket optie 1) + € 38.500,00**

Indeling zolder wijzigen, conform tekening.

BOUWKUNDIG

- Indeling van de zolder wijzigen), conform genoemde Tekening incl. badkamer met standaard sanitair.
- Plafond badkamer .
- Aanpassen van de binnenwanden.
- Extra standaard binnendeurkozijn inclusief binnendeur en hang- en sluitwerk.
- Voor meerprijzen dakkapel of dakramen verwijzen wij u naar elders genoemde opties. Deze zijn niet in het bedrag opgenomen

W-INSTALLATIE

- Wijzigingen conform genoemde tekening.

E-INSTALLATIE

- Wijzigingen conform genoemde tekening.

05.02.06**Indeling zolder wijzigen
(inbouwpakket optie 2) + € 35.000,00**

Indeling zolder wijzigen, conform tekening.

BOUWKUNDIG

- Indeling van de zolder wijzigen), conform genoemde Tekening incl. badkamer met standaard sanitair.
- Plafond Badkamer.
- Aanpassen van de binnenwanden.
- Extra standaard binnendeurkozijn inclusief binnendeur en hang- en sluitwerk.
- Voor meerprijzen dakkapel of dakramen verwijzen wij u naar elders genoemde opties. Deze zijn niet in het bedrag opgenomen

W-INSTALLATIE

- Wijzigingen conform genoemde tekening.

E-INSTALLATIE

- Wijzigingen conform genoemde tekening.

05.02.07 **Vloerverwarming zolder zonder indeling zolder + 3.450,00**
Verdeler in technische ruimte..

05.02.08 **Trapkast + € 1.250**
Optie trapkast begaande grond

ELEKTRA

06.01 **ELEKTRA IN WONING**

06.01.01 **Extra loze leiding + € 250,80**
Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar een doorde koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd met eenblindplaat op de wand. Positie onder voorbehoud van technische uitvoering.
Maatafwijkingen voorbehouden.

06.01.02 **Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde + € 268,40**
Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos voorzien van randaarde op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattgrond. Positie onder voorbehoud van technische uitvoering.
Maatafwijkingen voorbehouden.

06.01.03 **Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep + € 445,00**
Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos voorzien van randaarde op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattgrond. Positie onder voorbehoud van technische uitvoering.
Maatafwijkingen voorbehouden.

06.01.04 **Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren + € 99,00**
Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande eindgroep. Positie onder voorbehoud van technische uitvoering.
Maatafwijkingen voorbehouden.

06.01.05 **Extra plafondlichtpunt met schakelaar + € 390,50**
Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling,
Maatafwijkingen voorbehouden.

- 06.01.06 Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar + € 263,20**
 Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, Maatafwijkingen voorbehouden.
- 06.01.07 Extra wandlichtpunt met schakelaar + € 287,70**
 Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt in op een Aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie onder voorbehoud van technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.
- 06.01.08 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar + € 120,00**
 Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.
- 06.01.09 Universele dimmer tot 100 W + € 267,00**
 Standaard schakelaar wijzigen in een universele (LED) dimmer. Positie door koper aan te geven.
- 07.01 ELEKTRA BUITEN**
- 07.01.01 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar + € 254,20**
 Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaats door koper aan te geven op tekening.
- 07.10.02 Buitenlichtpunt op aparte schakelaar + € 313,90**
 Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal nabij de achtergevel geplaatst worden. Plaats door koper aan te geven op tekening