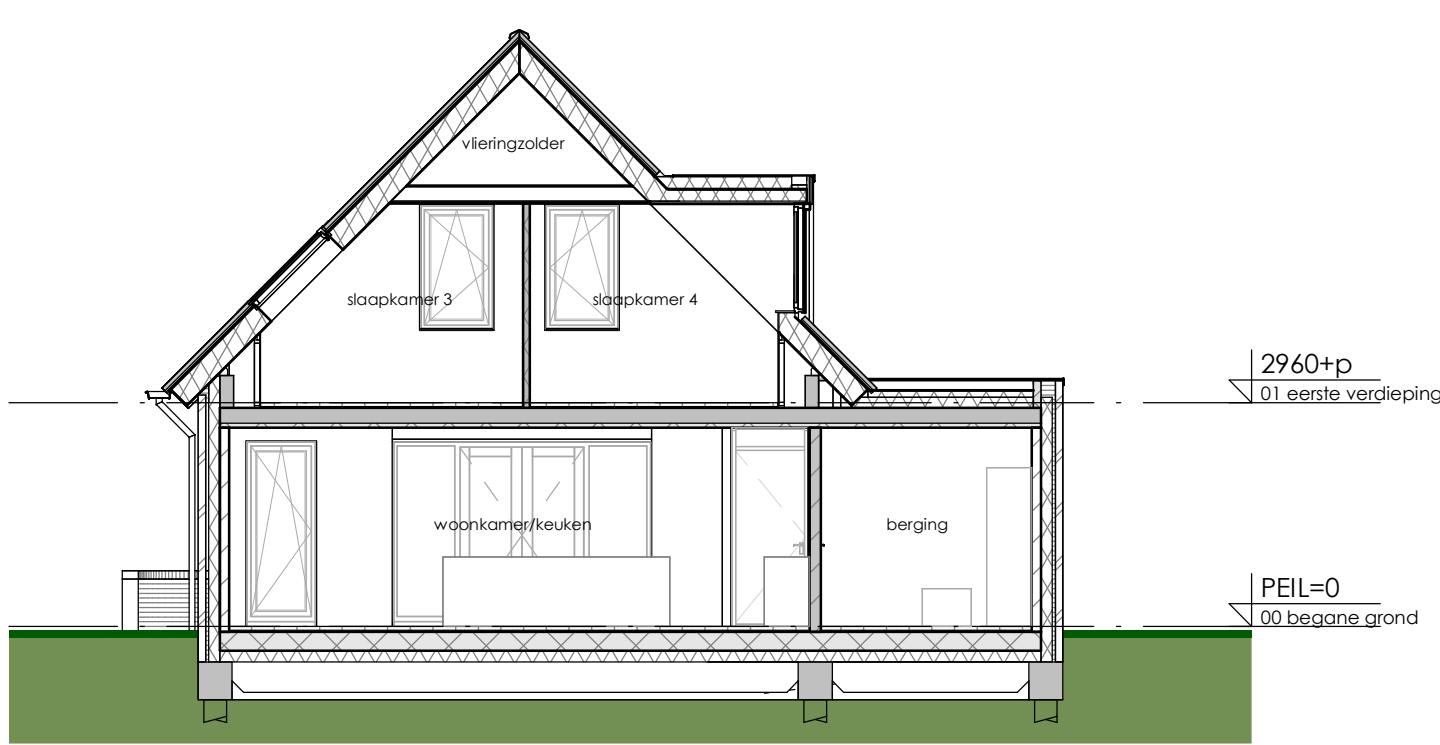


VORGEVEL

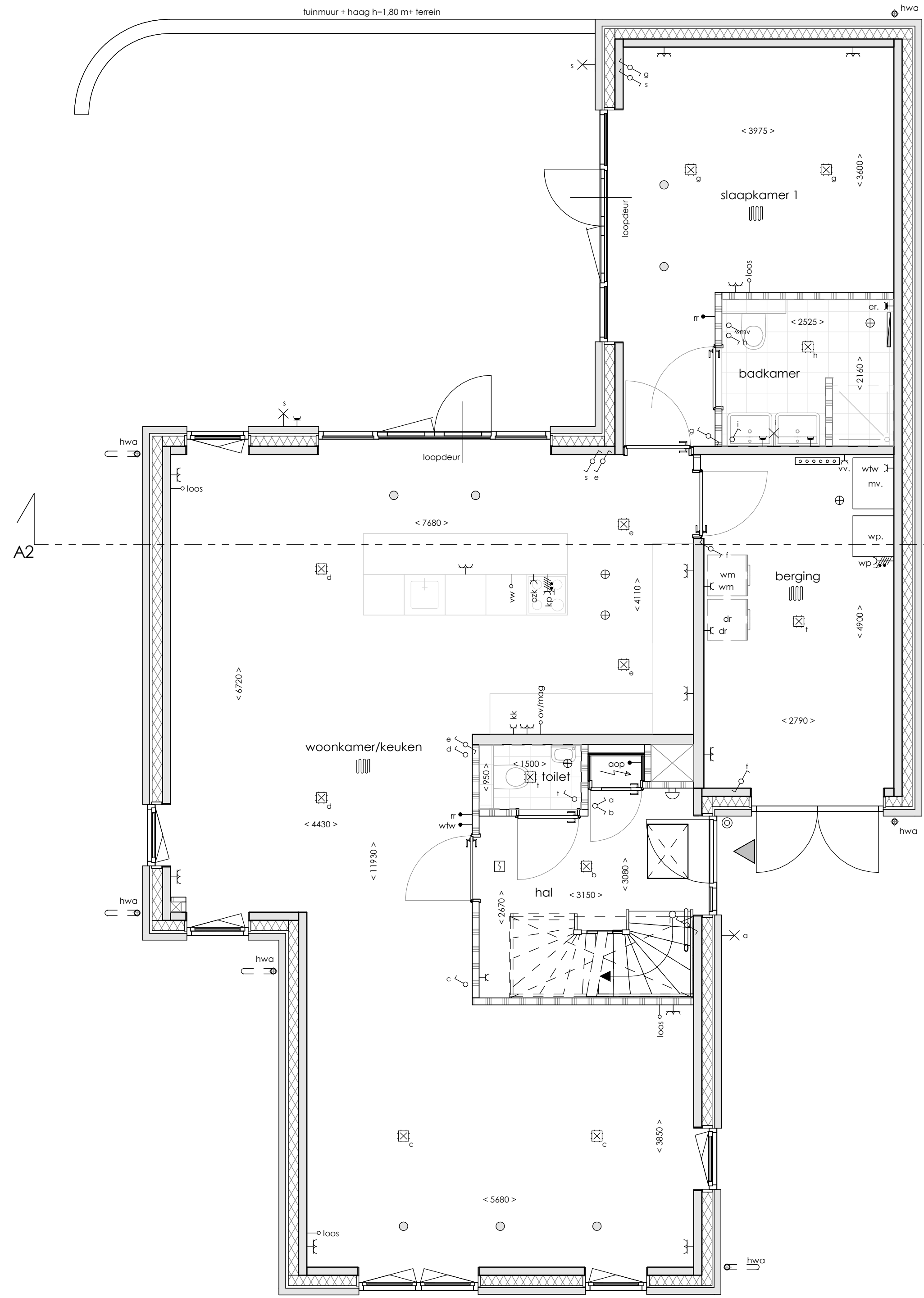
RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

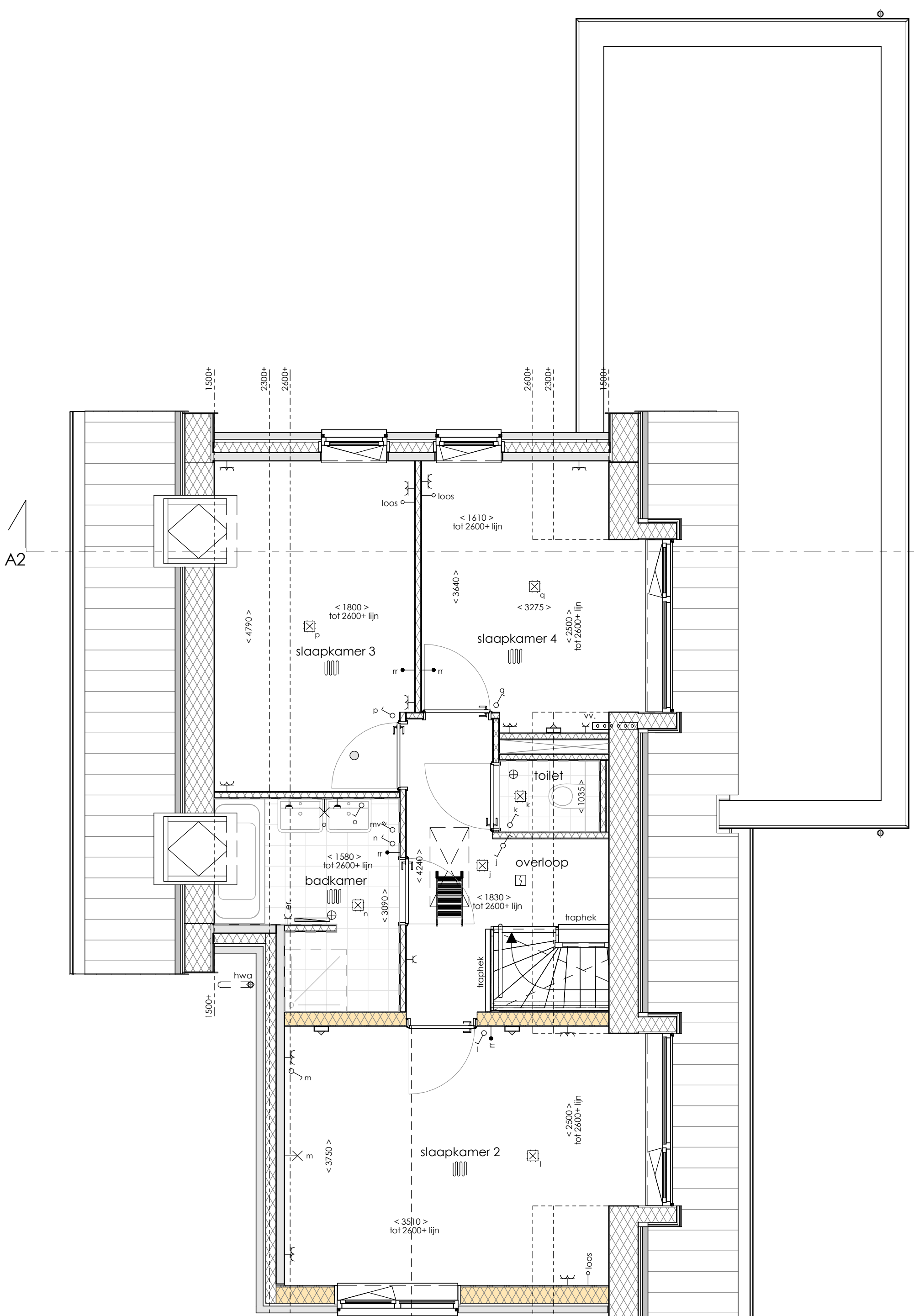
LINKER ZIJGEVEL



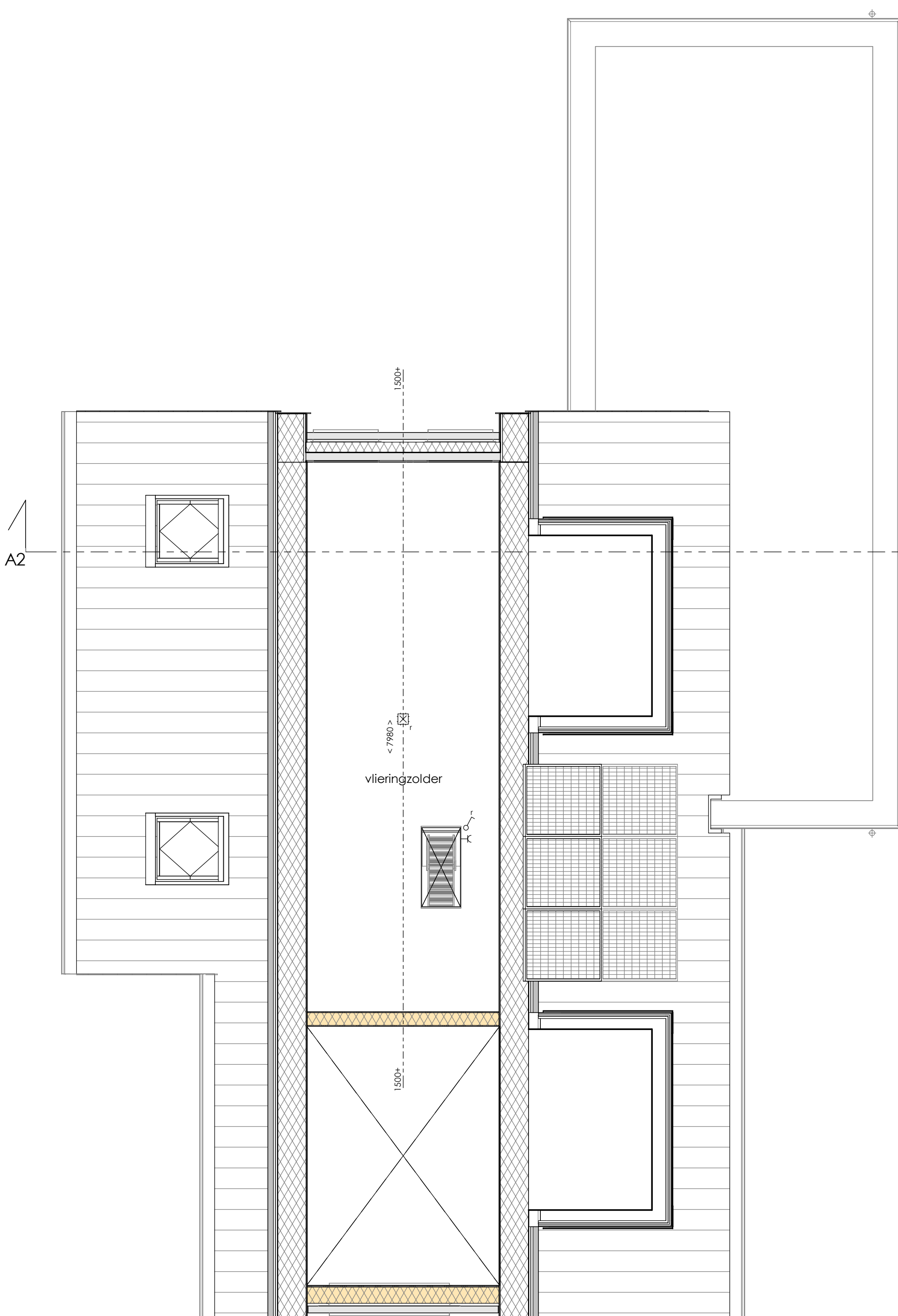
DOORSNEDEN A2-A2



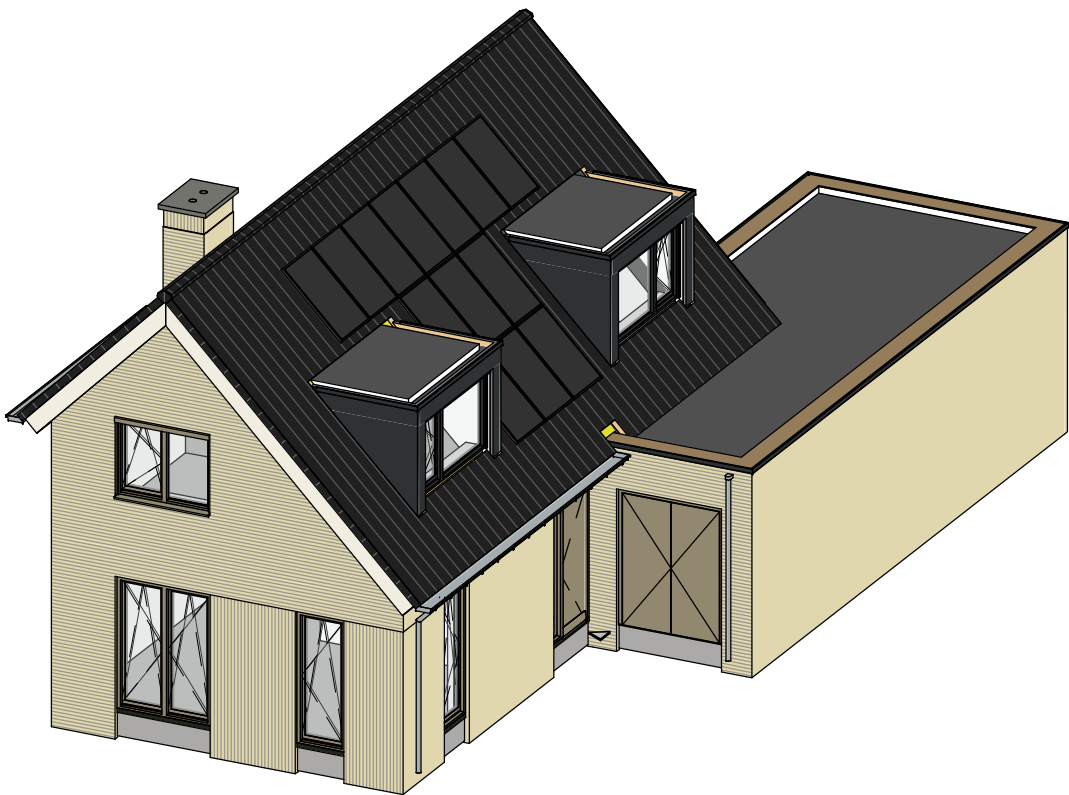
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



VLIERINGZOLDER



3D IMPRESSIE

RENNVOOI

- metsewerk/kalkzandsteen
- houtskeletbouw element
- metallud wand
- isolate
- lichte scheidingwand
- entree
- enkeelpolige schakelaar
- wisselschakelaar
- serieschakelaar
- krusschakelaar
- wandcontactdoos (wcd), enkel
- wandcontactdoos (wcd), dubbel
- wandcontactdoos tbv whw-unit
- 400V aansluiting tbv warmtepomp
- wandcontactdoos tbv wasmachine/droger
- aansluitpunt bedraad, tbv ca/data inrichting (Abonnee Overname Punt)
- aansluitpunt onbedraad, tbv ca/data inrichting
- aansluitpunt onbedraad, tbv vaatwasser
- aansluitpunt onbedraad, tbv oven/magnetron
- wandcontactdoos perilex tbv elektrisch koken
- wandcontactdoos tbv afzuigkap
- wandcontactdoos tbv koelkast
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt (gevelaanzicht)
- drunknop belinstallatie
- schel belinstallatie
- rookmelder op lichtnet
- hemelwaterafvoer
- afzuigventiel plafond whw-installatie
- inblaasventiel plafond whw-installatie
- inblaasventiel wand whw-installatie
- ruimte regeling vloerverwarming
- hoofdbediening whw-installatie
- drie-standen schakelaar tbv bediening mechanische ventilatie
- meterkast
- vloerverwarming
- verdelers vloerverwarming
- elektrische radiator (afmeting ntb)
- opstelplaats wasmachine / droger
- opstelplaats whw unit
- opstelplaats warmtepomp
- krulpluk

KLEUREN EN MATERIALEN

- gevel
- kozijnen
- deuren en ramen
- gaten en hwd's
- hellende daken
- dakcapellen
- screen
- metsewerk: geel gemeleerd
- hout, geelgrs (RAL 7034)
- hout, geelgrs (RAL 7034)
- zink, naturel
- flachdach, antraciet engobe
- trepsa o.g., antraciet (RAL 7021)
- zoveel mogelijk kleur kozijn benaderend

DISCLAIMER

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden/vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftrimming, etc. in verband met nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening weergegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

0 1 2 3 4 5 meter



TEKENING
VERKOOPTEKENINGEN
VRIJSTAANDE WONING

PROJECT
EDISONBAAN NIEUWEGEIN
EDISONBAAN 6 | 3439 MN NIEUWEGEIN

OPDRACHTGEVER
AVH BOUW BV
KONINGINNEDIJK 838, 5361 CR GRAVE

SCHAAL
MODELLEUR
GECONTR
STATUS
DATUM
WJZIGING

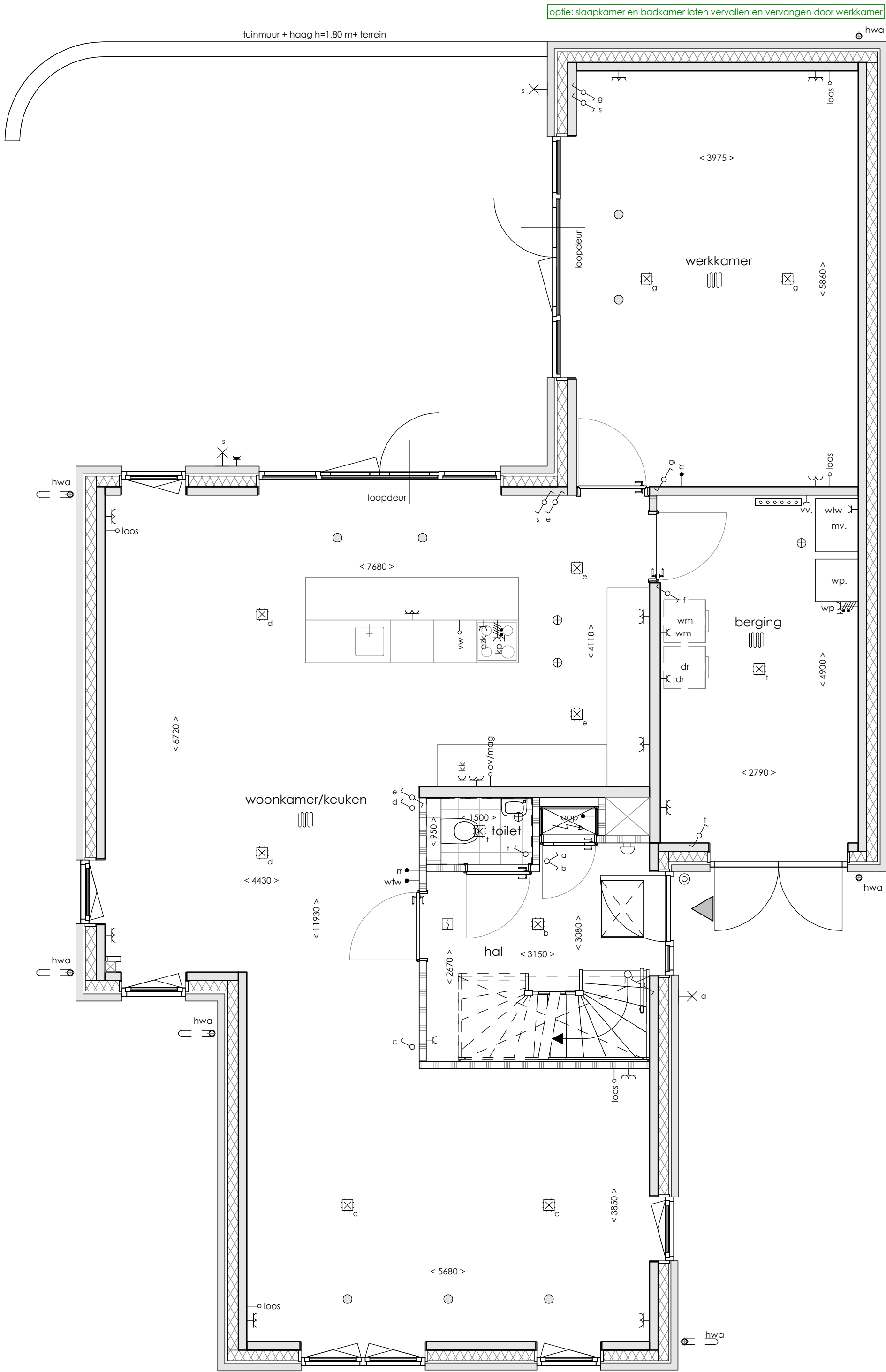
1:50 / 1:100
D. Mulders
M. de Louw
definitief
16-03-2026
A: 24-04-2026

PROJECTNUMMER
TEKENINGNUMMER

P25265
VK-2-100

EIK BOUWADVIES

EIK BOUWADVIES | S-HERTOGENBOSCH | WWW.EIKBOUWADVIES.NL | 073 303 53 39



KOPERSOPTIE

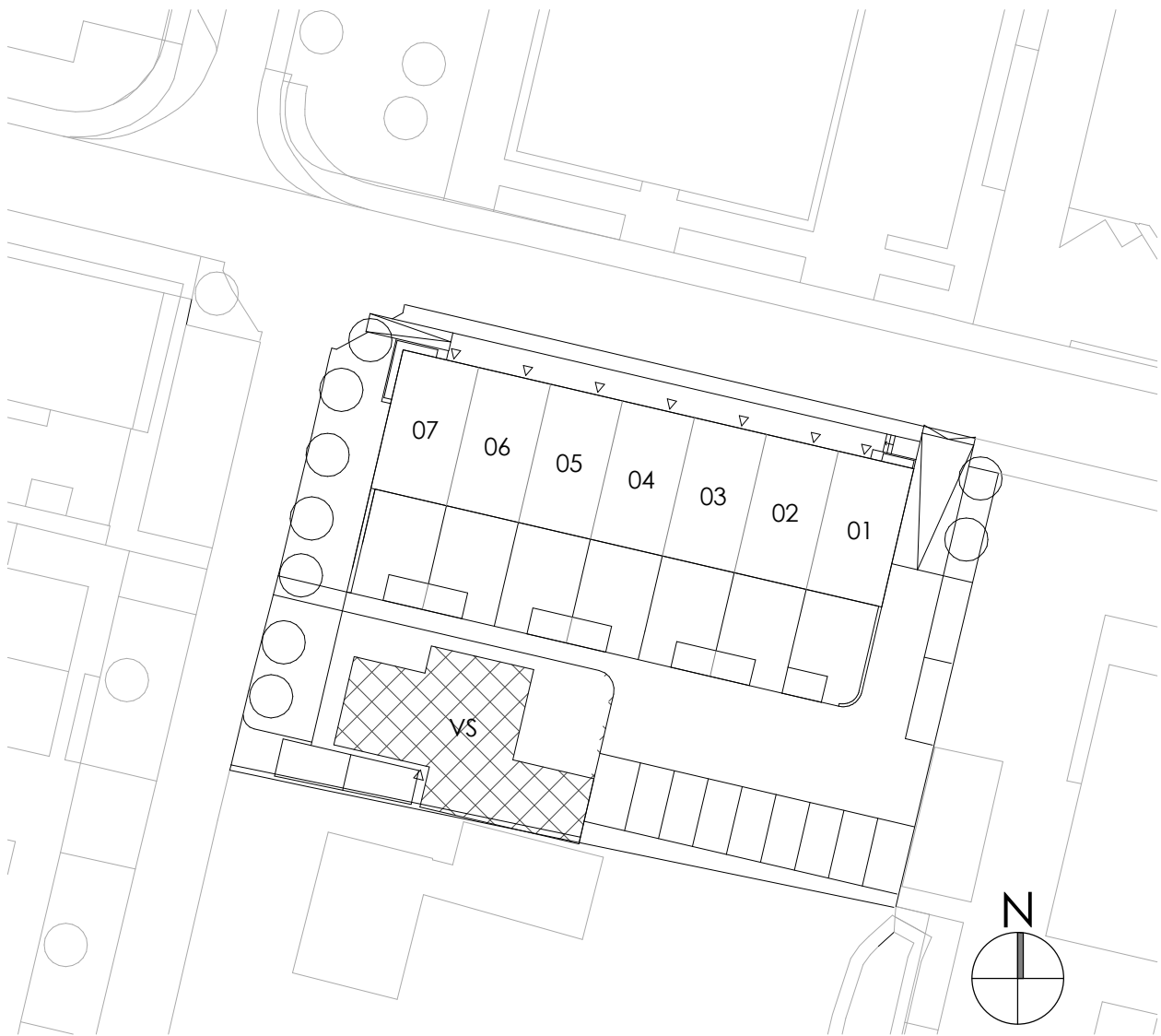
- optie slaapkamer en badkamer op niveau begane grond laten vervallen en vervangen door werkruimte

RENVOL

	metseiwerk/kalkzandsteen houtskeletbouw element metalseud wand isolatie lichte scheidingwand entree enkeelpolige schakelaar wisselschakelaar serieschakelaar kruisschakelaar wandcontactdoos (wcd), enkel wandcontactdoos (wcd), dubbel wandcontactdoos tbv wtw-unit 400V aansluiting tbv warmtepomp wandcontactdoos tbv wasmachine/droger aansluitpunt bedraad, tbv cai/data inrichting (Abonnee Overname Punt) aansluitpunt onbedraad, tbv cai/data inrichting aansluitpunt onbedraad, tbv vaatwasser aansluitpunt onbedraad, tbv oven/magnetron wandcontactdoos perilex tbv elektrisch koken wandcontactdoos tbv afzuigkap wandcontactdoos tbv koelkast plafondlichtaansluitpunt wandlichtaansluitpunt wandlichtaansluitpunt (gevelaanzicht) drukknop belinstallatie schel belinstallatie rookmelder op lichtnet hemelwaterafvoer afzuigventiel plafond wtw-installatie inblaasventiel plafond wtw-installatie inblaasventiel wand wtw-installatie ruimte regeling vloerverwarming hoofdbediening wtw-installatie drie-standen schakelaar tbv bediening mechanische ventilatie meterkast vloerverwarming verdelers vloerverwarming elektrische radiator (afmeting ntb) opstelplaats wasmachine / droger opstelplaats wtw unit opstelplaats warmtepomp kruipruik
--	--

KLEUREN EN MATERIALEN

gevel	metseiwerk, geel gemeleerd
kozijnen	hout, geelgrijs (RAL 7034)
deuren en ramen	hout, geelgrijs (RAL 7034)
goten en hwa's	zink, naturel
hellende daken	flachdach, antraciet engobe
dakopellen	trespa o.g., antraciet (RAL 7021)
screens	zoveel mogelijk kleur kozijn benaderend



DISCLAIMER

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden/vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftrimming, etc. In verband met nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening weergegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

0 1 2 3 4 5 meter



TEKENING
VERKOOPTEKENINGEN
VRIJSTAANDE WONING - OPTIE

PROJECT
EDISONBAAN NIEUWEGEIN
EDISONBAAN 6 | 3439 MN NIEUWEGEIN

OPDRACHTGEVER
AVH BOUW BV
KONINGINNEDIJK 838, 5361 CR GRAVE

SCHAAL 1:50 / 1:100
MODELLEUR D. Mulders
GECONTR M. de Louw
STATUS definitief
DATUM 16-03-2026
WIJZIGING A: 24-04-2026

PROJECTNUMMER P25265
TEKENINGNUMMER

VK-2-101

EIK BOUWADVIES | 'S-HERTOGENBOSCH | WWW.EIKBOUWADVIES.NL | 073 303 53 39